



Република Србија - Град Београд  
Градска општина Палилула

Образац РСЗ-1

Одељење грађевинских и стамбених послова  
Одсек стамбених и комуналних послова

ОБРАЗАЦ ПРИЈАВЕ ЗА РЕГИСТРАЦИЈУ СТАМБЕНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ

1. Врста регистрације стамбене заједнице:

(изабрати врсту регистрације и означити поље са **X**)

УПИС  ПРОМЕНА ПОДАТАКА  БРИСАЊЕ

2. Подаци о подносиоцу пријаве:

1.1. Име и презиме<sup>1</sup>

1.2. Ј М Б Г

1.3. Број путне исправе и држава издавања за страног лице

1.4. Улица и број

1.5. Место | општина

1.6. Контакт телефон

1.7. Електронска пошта (уколико постоји)


3. Начин достављања писаног одлуке Регистратора:

(изабрати и означити начин доставе)

Поштанском пошиљком на адресу подносиоца пријаве	<input type="checkbox"/>
Поштанском пошиљком на адресу стамбене заједнице	<input type="checkbox"/>
Преузимањем у седишту Регистра	<input type="checkbox"/>

4. Начин формирања стамбене заједнице:

(означити начин формирања стамбене заједнице)

<b>Стамбена заједница је формирана за зграду у целини</b> (уколико је стамбена заједница формирана у згради која има само један улаз или је формирана за све улазе у оквиру једне зграде)	<input type="checkbox"/>
<b>Стамбена заједница је формирана за један улаз</b> (уколико је стамбена заједница формирана за један улаз у згради која има више улаза, независно од других улаза те зграде)	<input type="checkbox"/>
<b>Стамб. заједница је формирана за више улаза једне зграде</b> (уколико је стамбена заједница формирана за више улаза у оквиру једне зграде, али не за све улазе те зграде)	<input type="checkbox"/>

5. Подаци о стамбеној заједници:

5.1. Пословно име<sup>2</sup>

(означење-улица-број(еви))

СТАМБЕНА ЗАЈЕДНИЦА		
--------------------	--	--

<sup>1</sup>Пријаву за регистрацију може поднети управник или друго лице овлашћено одлуком скупштине стамбене заједнице.

<sup>2</sup>У случају да се формира једна стамбена заједница за више улаза, навести све бројеве улаза.

- 5.2. Пословно име на језику националне мањине
- 5.3. Улица и кућни број адреса седишта
- 5.4. Место | општина
- 5.5. Матични број (уколико постоји)
- 5.6. ПИБ (уколико постоји)
- 5.7. Број текућег рачуна (уколико постоји)
- 5.8. Електронска пошта (уколико постоји)


**6. Подаци о управнику стамбене заједнице:**

- 6.1. Име и презиме управника
- 6.2. ЈМБГ
- 6.3. Број путне исправе и држава издавања за страно лице
- 6.4. Улица и број
- 6.5. Место | општина
- 6.6. Контакт телефон
- 6.7. Електронска пошта (уколико постоји)


**7. Подаци о професионалном управнику:**

(уколико је стамбена заједница послове управљања поверила професионалном управнику)

- 7.1. Име и презиме професионалног управника
- 7.2. Ј М Б Г
- 7.3. Број путне исправе и држава издавања за страно лице
- 7.4. Пословно име – организатор професионалног управљања
- 7.5. Адреса седишта
- 7.6. Матични број
- 7.7. ПИБ
- 7.8. Број уговора закључен са стам. заједницом
- 7.9. Датум закључења уговора
- 7.10. Број решења у случају принудне управе
- 7.11. Датум доношења решења
- 7.12. Контакт телефон
- 7.13. Електронска пошта


**8. Евиденциони подаци о згради:**

(ако је стамбена заједница регистрована за више улаза, подаци о згради се евидентирају за сваки улаз посебно  
иза сваки улаз је потребно попунити евиденционе податке на додатном обрасцу пријаве)

- 8.1. Подаци за улаз – број  
8.2. Година изградње зграде  
8.3. Број посебних делова зграде

Број станова					Број пословних простора					
Гаража у згради							Да		Не	
Број гаражних места					Број гаражних боксова					
Број гаража ван зграде на катастарској парцели										
Спратност зграде			Подрум		Бр.етажа		Поткровље			
Број лифтова										
Склониште у згради							Да		Не	
Врста крова					Раван		Кос			
Громобран на згради							Да		Не	
Даљинско грејање у згради							Да		Не	
Зграда (као целина) има енергетски пасош							Да		Не	

- 8.5. Начин грејања зграде  
8.6. Подаци о енергетској сертификацији зграде  
*означити енергетски разред  
уколико зграда има енергетски пасош*  
Број енергетског пасоша

A <sup>+</sup>		A		B		C	
D		E		F		G	
E	P						

- 8.7. Податак о статусу заштите зграде као културног добра  
*означити статусзаштите*

Нема статус заштите									
Зграда у оквиру просторно културно-историјске целине									
Добро које ужива статус претходне заштите									
Културно добро									
Културно добро од великог значаја									
Културно добро од изузетног значаја									

- 8.8. Назив предузећа коме је поверено одржавање зграде

<i>(уколико стамбена заједница има склопљен уговор о одржавању зграде)</i>									

За упис стамбене заједнице у Регистар стамбених заједница плаћа се административна такса за подношење захтева **310,00** динара, и за израду решења **518,00** динара, што укупно износи **828,00** динара које можете уплатити на једној уплатници, на жиро рачун **840-742251843-73**, модел **97**, са позивом на број **53-015**.

Подносилац захтева | управник

Датум подношења пријаве \_\_\_\_\_ 20\_\_

--

